

水廻り大特價キャンペーン!

Reほーむ相談会

9/4(土), 5(日)

OPEN 10:00 ~ CLOSE 17:00

MOTOI

Takara standard タカラスタンダード (八戸ショールーム)

T031-0072 八戸市城下1丁目29番2

〒031-0072 八戸市城下1丁目29番2

〒031-0072 八戸市城下1丁目29番2

Reほーむ相談会 イベント特典

※多くは次回終了となります。※写真はイメージです。

ご成約特典①

相談会にご来場いただき、期間中に10万円(税別)以上の工事をご成約の方に!

「中華彩館 刻心」のお食事券3,000円分
または**「麺食堂 代々」1番人気 特製つけ麺 4食分3,400円相当 プレゼント!**

ご成約特典②

相談会にご来場いただき、期間中に100万円(税別)以上の工事をご成約の方に!

JCBギフトカード 10,000円分 プレゼント!

3部対策実施中!

ご来場の際は、以下のご協力をお願いしております。

- マスクのご着用
- アルコール消毒
- 飲み物のご提供を中止させていただきます。

新型コロナウイルス感染症対策として、スタッフ一同マスクを着用してご相談に対応させていただきます。ご理解よろしくをお願いいたします。

商品の案内をご希望のお客様はご予約いただけますとスムーズにご案内できます

※チラシの価格は8月下旬の価格です。※現在、ウッドショック(木材の需要が供給を遥かに上回り、各ハウスメーカーや工務店が木材を手に入れにくくなった状態)や各メーカーの値上げが予想されますので、見積時とご注文時の価格が異なる場合がございます。予めご了承ください。

水廻り商品 特別価格

タカラスタンダード商品を相談会特別価格でご提供!

グリーン住宅 ポイント制度スタート!

新築最大40万円相当、リフォーム最大30万円相当のポイントが獲得できます!

バスルーム 既設システムバスからシステムバスへのリフォーム工事の場合

エーデル [1型 2550]

相談会特別!! ※標準工事費込

69.8万円 767,800円(税込)

トレーシア [1型 2550]

相談会特別!! ※標準工事費込

99.8万円 1,097,800円(税込)

ミーナ [1型タイプ]

相談会特別!! ※標準工事費込

69.8万円 767,800円(税込)

レラージュ [1型タイプ]

相談会特別!! ※標準工事費込

99.8万円 1,097,800円(税込)

標準工事内容: ●解体工事 ●既存旧浴室解体 ●敷土 ●床裏点検 ●水道工事 ●給水・給湯・排水工事 ●電気工事 ●照明・換気扇・ダクト工事 ●壁・天井のクロス張替工事 ●当社指定商品(6割分) ●断熱工 ●クッションフロア工事 ●当社指定商品(6割分) ●システムバス設置 ●浴室工事 ●キッチン・バス・システムキッチン・風呂

トイレ

ティモニ [Rシリーズ]

相談会特別!! ※標準工事費込

16.8万円 184,800円(税込)

ティモニ [Rシリーズ]

相談会特別!! ※標準工事費込

18.8万円 206,800円(税込)

オンディーヌ [W750タイプ]

相談会特別!! ※標準工事費込

12.8万円 140,800円(税込)

ファミーユ [W750タイプ]

相談会特別!! ※標準工事費込

19.8万円 217,800円(税込)

標準工事内容: 工期:2-3日 ●取替工事:取り外し・搬入・取り付け ●内装工事:壁・天井・クロス・床・クッションフロア

洗面化粧台

オンディーヌ [W750タイプ]

相談会特別!! ※標準工事費込

12.8万円 140,800円(税込)

ファミーユ [W750タイプ]

相談会特別!! ※標準工事費込

19.8万円 217,800円(税込)

標準工事内容: 工期:2-3日 ●取替工事:取り外し・搬入・取り付け ●内装工事:壁・天井・クロス・床・クッションフロア

ショールームではこの他にも特價商品をご用意しております。 ※工事費については取付場所によっては変動する場合がございます。予めご了承ください。 ※画像にはオプション設備が含まれていない場合があります。 ※全ての給排水工事は既設配管の位置等の確認になります。 ※本屋下地補修、電気配線等別途。 ※「キッチン」は1食洗機はオプションとなります。 ※「バスルーム」は既設浴室がタイル浴室の場合は解体費用の別途がかかります。

お家の不便感じてませんか?

お家のお悩み事なら何でも相談下さい!!

「故障して不便を感じている」「こうしたらもっと便利かもしれない」等、なんでもご相談ください。お客様の住宅環境改善のお手伝いをさせていただきます。

ミチガエル

<p>木製手すり取付</p> <p>介護保険をご利用の場合、面倒な介護保険申請手続きは弊社で代行致します。</p> <p>1.8万円 19,800円(税込)</p>	<p>床フローリング張替</p> <p>壁からの改修も可能、張替と同時に断熱材も交換し、床の断熱性能アップ!</p> <p>12.8万円 140,800円(税込)</p>	<p>壁面クローゼット造作</p> <p>見せる収納で出し入れラクラク! 折れ戸、引き戸の取付も可能。</p> <p>19.8万円 217,800円(税込)</p>
<p>ユニバーサルトイレ改修工事</p> <p>誰もが使いやすいトイレで、家族みんなが安心して暮らせます。</p> <p>88.8万円 976,800円(税込)</p>	<p>6畳和室を趣味室へ全面改修</p> <p>眠っているお部屋を有効活用、和室からモダン洋風へ全面改修。</p> <p>128万円 1,408,000円(税込)</p>	<p>対面キッチンへLDK全面改修</p> <p>仕切りを排除することで開放感もあり小さなお子様のいるご家族におすすめです。</p> <p>198万円 2,178,000円(税込)</p>

故障かな?と思ったらまずは早めの点検・修理を!

<p>浴室換気扇交換</p> <p>音が大きくなってきたら交換をおすすめします。</p> <p>1.8万円 19,800円(税込)</p>	<p>ハンドシャワー水栓交換</p> <p>シンクの隅までキレイに洗うことができるハンドシャワー水栓。</p> <p>3.8万円 41,800円(税込)</p>	<p>温水洗浄便座交換</p> <p>シンクの隅までキレイに洗うことができるハンドシャワー水栓。</p> <p>4.8万円 52,800円(税込)</p>	<p>トイレホーローパネル取り</p> <p>汚れや臭いが染み込みで汚れが簡単です。</p> <p>7.8万円 85,800円(税込)</p>
<p>バス暖房乾燥機交換</p> <p>脱衣所とお風呂の温度差を少なくして、乾燥時間を短くし、手荒れの原因を減らします。</p> <p>9.8万円 107,800円(税込)</p>	<p>食器洗い乾燥機交換</p> <p>手洗いや手拭い乾燥機よりも、食器洗い乾燥機の方が乾燥力も落ちません。</p> <p>11.8万円 129,800円(税込)</p>	<p>給湯ボイラー交換</p> <p>耐久年数はおよそ8-10年といわれています。ガス交換も必要です。</p> <p>26.8万円 294,800円(税込)</p>	<p>エコキュート交換</p> <p>非常に節電効果があります。</p> <p>42.8万円 470,800円(税込)</p>

「あんしんリフォーム工事瑕疵保険」登録事業所

MOTOI 有限会社 モトイ

見積無料 0120-910-773

※不在時、転送電話に切り替わりますので、そのままお待ち下さい。 ※工事内容、お住まい状況により別途追加料金が発生する場合がございます。

T031-0072 八戸市城下3丁目4-14

MOTOI LINE モトイホームページ

見積無料 0120-910-773

定休日 毎週日曜日、祝祭日

営業時間 AM 8:00 ~ PM 7:00

〒031-0072 八戸市城下3丁目4-14

〒031-0072 八戸市城下3丁目4-14

〒031-0072 八戸市城下3丁目4-14

解体費用を抑えた外壁工事!

外壁重ね張りパック

重ね張りのメリット

- 夏涼しく冬暖かい家になる
- 防音性&遮音性が上がり静かに生活できる
- 耐震性を高くする事が出来る

外壁面積 **160m²** [総2階の場合]

工期 **約1ヶ月**

作業工程

- 足場設置
- 下地木材取付
- 役物取付
- 外壁材張り
- 目地シーリング
- 足場撤去

IG KOGYO アイジーサイティング

総工事費税込 / NPシフトライン **168万円** (1,848,000円税込)

総工事費税込 / SFガルルパンF **188万円** (2,065,000円税込)

Danサイティング

総工事費税込 / カジュアルブリックRF **168万円** (1,848,000円税込)

総工事費税込 / プレシヤスウッドHSF **198万円** (2,176,000円税込)

前回の塗装から10年以上経過していませんか?

屋根・外壁塗装パック

そのまま放っておくと雨漏りなどの原因になります。

屋根面積 **70m²** 外壁面積 **160m²** [総2階の場合]

工期 **約2~3週間**

外壁塗装

- 足場設置
- 高圧洗浄
- コーキング補修
- 下地シーラー塗装
- 仕上2回塗り
- 足場撤去

作業工程

お手軽メンテナンスパック

屋根塗装 シリコン変成樹脂 **69万円** (759,000円税込)

外壁塗装 ポリウレタン樹脂 **13万円** (143,000円税込)

高意匠サイディングパック

屋根塗装 シリコン変成樹脂 **79万円** (869,000円税込)

外壁塗装 セラミック系外壁保護クリヤー **13万円** (143,000円税込)

遮熱&フッ素で超耐久エコパック

屋根塗装 遮熱フッ素サーモアイ **118万円** (1,295,000円税込)

外壁塗装 フッ素樹脂 **48万円** (528,000円税込)

冬のシーズンに備えて今から準備しませんか?

寒冷地エアコン取り付け

パナソニック エアリア TXシリーズ **258,000円** (税込 283,800円)

三菱 三菱電機 NXXVシリーズ **248,000円** (税込 272,800円)

防音・断熱内窓

LIXIL インプラス **38,000円** (税込 41,800円)

78,000円 (税込 85,800円)

介護保険 適用工事受付中!

手すりの取付、床段差の解消、床材の変更、扉や便所の取替えなどを行うことで補助金がもらえます。

介護保険対象工事実績

- 平成26年 36件
- 平成27年 42件
- 平成28年 21件
- 平成29年 25件
- 平成30年 24件
- 平成31年 22件
- 令和2年 13件
- 平成29年 25件

小さな Re ホームも おまかせください!

①浴室交換 (33,000円税込)	④手すり取付 (22,000円税込)	⑦トイレ	⑩雨もれ修理 (11,000円税込)	⑬屋根	⑯外壁	⑳内部	㉑エクステリア
②レンジフード交換 (33,000円税込)	⑤換気扇換気扇交換 (27,000円税込)	⑧トイレ交換 (11,000円税込)	⑪雨もれ修理 (11,000円税込)	⑭屋根交換 (3,6m) (11,000円税込)	⑰外壁クラック塗装 (60㎡) (11,000円税込)	⑱台所CF換替 (6台) (11,000円税込)	㉒アルミ足置 (1階) (12㎡) (11,000円税込)
③食洗機交換 (66,000円税込)	⑥ポイラー交換 (143,000円税込)	⑨換気扇新設 (44,000円税込)	⑫換気扇新設 (44,000円税込)	⑫換気扇新設 (44,000円税込)	⑰外壁クラック塗装 (60㎡) (11,000円税込)	⑱台所CF換替 (6台) (11,000円税込)	㉒アルミ足置 (1階) (12㎡) (11,000円税込)
④ポイラー交換 (143,000円税込)	⑤換気扇新設 (44,000円税込)	⑧トイレ交換 (11,000円税込)	⑩雨もれ修理 (11,000円税込)	⑬屋根	⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア
⑤換気扇新設 (44,000円税込)	⑧トイレ交換 (11,000円税込)	⑩雨もれ修理 (11,000円税込)	⑫換気扇新設 (44,000円税込)	⑬屋根	⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア
⑥ポイラー交換 (143,000円税込)	⑧トイレ交換 (11,000円税込)	⑩雨もれ修理 (11,000円税込)	⑫換気扇新設 (44,000円税込)	⑬屋根	⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア
⑦トイレ交換 (11,000円税込)	⑩雨もれ修理 (11,000円税込)	⑫換気扇新設 (44,000円税込)	⑬屋根	⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア	
⑧トイレ交換 (11,000円税込)	⑩雨もれ修理 (11,000円税込)	⑫換気扇新設 (44,000円税込)	⑬屋根	⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア	
⑨換気扇新設 (44,000円税込)	⑫換気扇新設 (44,000円税込)	⑬屋根	⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア		
⑩雨もれ修理 (11,000円税込)	⑫換気扇新設 (44,000円税込)	⑬屋根	⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア		
⑪雨もれ修理 (11,000円税込)	⑫換気扇新設 (44,000円税込)	⑬屋根	⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア		
⑫換気扇新設 (44,000円税込)	⑬屋根	⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア			
⑬屋根	⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア				
⑯外壁	⑱内部	㉒エクステリア					
⑱内部	㉒エクステリア						
㉒エクステリア							

土地・中古住宅 モトイ不動産情報

お気軽にお問い合わせください!

土地・中古住宅 **モトイ不動産情報**

この5つの物件は、自社物件につき仲介手数料はかかりません

1 建売住宅 モトイガーデン吹上 分譲E区画 残り1区画!

土地 193.72m² (58.60坪) 建物 110.28m² (33.35坪) ※ポーチ含む

参考価格 (土地+建物) **2,680万円**

借入 **2,680万円** 返済 **月々63,420円**

※借入条件3年固定, 40年返済, 金利0.65%

■所在地:青森県八戸市吹上5丁目6 ■土地面積193.72m²(58.60坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物構造/木造平屋2階 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/西側4.40m ■階高/公共上下水道、東北電力、LPガス ■学区/吹上小学校 第一中学校 ■交通/春日町バス停から徒歩6分 ■取引有効期間/令和3年12月末日 ■取引額税/売主 ■確認番号/青森県R03確認済セ/八戸第0062号

2 売地(建築条件付) 八戸市新井田ノ上

販売価格 土地面積▶244.92m²(74.08坪) 坪単価▶6.2万円 **500万円▶444万円**

■価格:444万円 ■坪単価:6.0万円 ■所在地:青森県八戸市新井田ノ上 ■土地面積:244.92m²(74.08坪) ■土地用途:宅地 ■建ぺい率:50% ■容積率:200% ■明途地帯:第二種中高層住居専用地域 ■鉄道:近鉄(公道):北東/幅員4m/幅員10.8m(私道):東側/幅員4m/幅員22.8m ■水道:近鉄(公道):北東/幅員4m/幅員10.8m(私道):東側/幅員4m/幅員22.8m ■電気:近鉄(公道):北東/幅員4m/幅員10.8m(私道):東側/幅員4m/幅員22.8m ■ガス:近鉄(公道):北東/幅員4m/幅員10.8m(私道):東側/幅員4m/幅員22.8m ■備考:建築条件付、水道引込込込

3 売地(建築条件付) 八戸市長者3丁目

販売価格 坪単価▶19.8万円 建築条件無しも可能ですが価格についてはご相談ください **1,980万円▶1,780万円**

■価格:1,780万円 ■坪単価:17.8万円 ■所在地:青森県八戸市長者三丁目104番2 ■土地面積:330.00m²(99.63坪) ■土地用途:宅地 ■建ぺい率:60%/200% ■階高:2階 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■鉄道:近鉄(公道):北東/幅員4m/幅員10.8m(私道):東側/幅員4m/幅員22.8m ■水道:近鉄(公道):北東/幅員4m/幅員10.8m(私道):東側/幅員4m/幅員22.8m ■電気:近鉄(公道):北東/幅員4m/幅員10.8m(私道):東側/幅員4m/幅員22.8m ■ガス:近鉄(公道):北東/幅員4m/幅員10.8m(私道):東側/幅員4m/幅員22.8m ■備考:建築条件付、分譲費用負担、水道引込込込

4 売地(建築条件付) 平川市本町北柳田

販売価格 土地面積▶214.43m²(64.86坪) 坪単価▶8.2万円 **530万円**

■価格:530万円 ■坪単価:2.5万円 ■所在地:平川市本町北柳田 ■土地面積:214.43m²(64.86坪) ■土地用途:宅地 ■建ぺい率:40% ■容積率:200% ■明途地帯:第一種住居地域 ■鉄道:近鉄(公道):6m公道 角島 水道:200m管引き込み 生活排水:下水道引込込みあり ■取引額税:相済 ■備考:所有物 取引額税:売主 備考:学区は小和南小学校、平賀南小学校

5 貸家(平屋) 八戸市売市小待

6.5万円/月

■敷金:2ヶ月 ■礼金:なし ■共済費:なし ■築年:2007年 ■構造:木造平屋建(2LDK) ■駐車場:2台 ■学区:八戸小学校(徒歩約3分)、八戸第二中学校(徒歩約3分) ■備考:広々キッチン、1坪ユニットバス、サンルーム(約3畳)

住まいのことなら何でも「はいっ!よろこんで!」リピート率は、約86%の驚異的なリピート率での注文を頂いております。

見積りお問合わせ過去10年間データ

平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
(324件中)	(364件中)	(320件中)	(337件中)	(332件中)	(335件中)	(353件中)	(432件中)	(507件中)	(518件中)
293件契約!	322件契約!	260件契約!	274件契約!	267件契約!	291件契約!	300件契約!	379件契約!	444件契約!	474件契約!
約90%	約88%	約81%	約81%	約80%	約86%	約85%	約87%	約88%	約85%

信頼の証明(あかし)成約率が

令和2年 **461件** 成約の内訳

OB(リピート) **389件** (約84%) 紹介 **93件** (約20%) 新案 **36件** (約8%)

約 **89%** (518件中) **461件** 契約!

約 **93%** (約88%) 約 **53%**

「迅速、誠実、丁寧」安心のアフター対応!

引渡し後の不良金、クレーム対応は、アフター対応費として毎年売上から予算計上しています。万が一の場合もしっかりと対応でき、且つ実績と責任もあつた安心。

「あんしんリフォーム工事保証保険」登録事業所

有限会社 モトイ

見積無料 0120-910-773

※不在時、転送電話に切り替わりますので、そのままお待ち下さい。

〒031-0072 八戸市城下3丁目4-14

営業日 毎週日曜日、祝祭日

営業時間 AM 8:00~PM 7:00

※電話受付時間 AM 9:00~PM 6:00

モトイHP URL motoi-c.jp

モトイ八戸

施工事例、イベントなどの最新情報を発信しています。是非、ご覧ください。