8月末まで

タカラスタンダード商品 キャンペーン特価!

水まわり大特価キャンペーン!!

ご成約特典

ご成約いただいた方には工事金額に応じて特典がございます。この機会をお見逃しなく

※チラシ有効期限：令和3年8月31日まで

ご成約特典①

10万円(税別)以上の工事をご成約の方に!

QUOカード 3,000円分 プレゼント!

ご成約特典②

100万円(税別)以上の工事をご成約の方に!

JCBギフトカード 10,000円分 プレゼント!

※チラシの価格は7月上旬の価格です。※現在、ウッドショック（木材の需要が供給を遥かに上回り、各ハウスメーカーや工務店が木材を手に入れにくくなった状態）や各メーカーの値上げが予想されますので、見積時とご注文時の価格が異なる場合がございます。予めご了承ください。

水回り商品 特別特価

タカラスタンダード商品をキャンペーン特価でご提供!

グリーン住宅ポイント制度スタート! 新築最大40万円相当、リフォーム最大30万円相当のポイントが獲得できます!

キッチン

エーデル［I型 2550］

特別特価!! ※標準工事費込 69.8万円 767,800円(税込)

トレーシア［I型 2550］

特別特価!! ※標準工事費込 99.8万円 1,097,800円(税込)

標準工事内容 6帖間:工期5日 ●解体撤去：既存流し台解体・撤去・廃棄処分 ●水道工事：給水・給湯・排水工事 ●電気工事：照明・換気扇・ダクト工事 ●壁・天井クロス張替工事：当社指定商品(6畳分) ●床クッションフロア工事：当社指定商品(6畳分) ●システムキッチン設置工事：キッチンパネル・システムキッチン組立

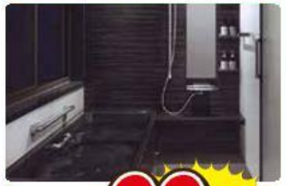
バスルーム

既設システムバスからシステムバスへのリフォーム工事の場合

ミーナ［1坪タイプ］

特別特価!! ※標準工事費込 69.8万円 767,800円(税込)

レラージュ［1坪タイプ］



特別特価!! ※標準工事費込 99.8万円 1,097,800円(税込)

標準工事内容 1坪:工期5～6日 ●解体撤去：既存UB浴室解体・撤去・廃棄処分 ●水道工事：給水・給湯・排水工事 ●電気工事：照明・換気扇・ダクト工事 ●木工事：ドア周り解体・新規ドア枠工事 ●壁クロス張替工事：浴室ドア面(当社指定商品) ●システムバス設置工事：システムバス組立 ●その他：各種塗装工事

トイレ

ティモニ［Fシリーズ］

特別特価!! ※標準工事費込 16.8万円 184,800円(税込)

ティモニ［Uシリーズ］

特別特価!! ※標準工事費込 18.8万円 206,800円(税込)

標準工事内容 工期:2～3日 ●取替工事：取り外し・撤去・取り付け ●内装工事：壁・天井・クロス・床・クッションフロア

洗面化粧台

オンディーヌ［W750タイプ］

特別特価!! ※標準工事費込 12.8万円 140,800円(税込)

ファミーユ［W750タイプ］

特別特価!! ※標準工事費込 19.8万円 217,800円(税込)

標準工事内容 工期:2～3日 ●取替工事：取り外し・撤去・取り付け ●内装工事：壁・天井・クロス・床・クッションフロア

ショールームではこの他にも特価商品をご用意致しております。

※工事費につきましては取付場所によっては変動する場合がございます。予めご了承下さい。※画像プランにはオプション設備が含まれています。※全ての給排水工事は既設配管同位置での施工になります。※木部下地補修、電気幹線等別途。※［キッチン］IH・食洗機はオプションとなります。※［バスルーム］既設浴室がタイル浴室の場合は解体費用が別途かかります。

お家の不便感じてませんか？

お家のお悩み事なら何でも相談下さい!!

『故障して不便を感じている』『こうしたらもっと便利かもしれない』等、なんでもご相談ください。お客様の住宅環境改善のお手伝いをさせて頂きます。

木製手すり取付

介護保険をご利用の場合、面倒な介護保険申請手続きは弊社で代行致します。

標準工事費込 1.8万円 19,800円(税込)

床フローリング張替え

畳からの改修も可能。張替えと同時に断熱材も交換し、床の断熱性能アップ!

標準工事費込 12.8万円 140,800円(税込)

壁面クローゼット造作

見せる収納で出し入れラクラク! 折れ戸、引き戸の取付けも可能。

標準工事費込 19.8万円 217,800円(税込)

ユニバーサルトイレ改修工事

誰もが使いやすいトイレで家族みんなが安心して暮らせます。

標準工事費込 88.8万円 975,800円(税込)

6畳和室を趣味室へ全面改修

眠っているお部屋を有効活用。和風からモダン洋風へ全面改修。

標準工事費込 128万円 1,408,000円(税込)

対面キッチンへLDK全面改修

仕切りを排除することで開放感もあり小さなお子様のいるご家族におすすめです。

標準工事費込 198万円 2,178,000円(税込)

故障かな？と思ったときは早めの点検・修理を!

浴室換気扇交換

音が大きくなってきたら交換をおすすめします。

1.8万円 標準工事費込 19,800円(税込)

ハンドシャワー水栓交換

シンクの隅までキレイに洗うことができるハンドシャワー水栓。

3.8万円 標準工事費込 41,800円(税込)

温水洗浄便座交換

ウォシュレット付き便座なので清潔・快適なトイレライフが実現できます。

4.8万円 標準工事費込 52,800円(税込)

トイレにホーローパネル張り

汚れや臭いが染み込まないのでお掃除が簡単。

7.8万円 標準工事費込 85,800円(税込)

バス暖房乾燥機交換

脱衣所とお風呂場の温度差を少なくし、ヒートショックも減少します。

9.8万円 標準工事費込 107,800円(税込)

食器洗い乾燥機交換

手洗いよりも水道光熱費がお得で、手荒れの心配をすることもありません。

11.8万円 標準工事費込 129,800円(税込)

給湯ボイラー交換

耐久年数はおよそ8～10年といわれているボイラー。該当する方はぜひご検討を。

26.8万円 標準工事費込 294,800円(税込)

エコキュート交換

非常時に貯まった水を使えるというメリットも兼ね備えています。

42.8万円 標準工事費込 470,800円(税込)

「あんしんリフォーム工事瑕疵保険」登録事業所

MOTOI

有限会社 モトイ

○ 建設業許可No.青森県知事（般−30）第300174号
○ 二級建築士事務所 青森県知事登録 第2666号
○ 青森県知事免許(2)第3397号
青森県宅地建物取引業協会会員

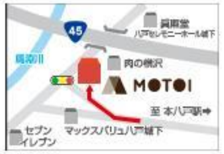
見積無料 0120-910-773

※不在時、転送電話に切り換わりますので、そのままお待ち下さい。
※工事内容、お住まい状況により別途諸経費が発生する場合がございます。

〒031-0072
八戸市城下3丁目4-14

定休日 毎週日曜日、祝祭日
営業時間 AM 8:00～PM 7:00

MOTOI Ltd. モトイホームページ
施工事例、イベントなどの最新情報を発信しています。
モトイ八戸



地元のプロにおまかせください！

リフォーム　リノベーション　新築

住宅のことならなんでもおまかせください!!

解体費用を抑えた外壁工事！

外壁重ね張りパック

重ね張りのメリット

- 夏涼しく冬暖かい家になる
- 防音性&遮音性が上がり静かに生活できる
- 耐震性を高くする事が出来る

外壁面積 160m²【総2階の場合】

工　期 約1ヶ月

作業工程
❶足場設置　❷下地木材取付
❸役物取付　❹外壁材張り
❺目地シーリング　❻足場撤去

IG KOGYO　アイジーサイディング

\ 標準工事費込 /
NFシャドーライン
168万円
1,848,000円(税込)

\ 標準工事費込 /
SFガルスパンJF
188万円
2,068,000円(税込)

AT 旭トステム外装株式会社　Danサイディング

\ 標準工事費込 /
カジュアルブリックRF
168万円
1,848,000円(税込)

\ 標準工事費込 /
プレシャスウッドⅡSF
198万円
2,178,000円(税込)

前回の塗装から10年以上経過していませんか？

屋根・外壁塗装パック

そのまま放っておくと雨漏りなどの原因になります。

屋根面積 70m²　**外壁面積** 160m²【総2階の場合】

工　期 約2~3週間

外壁塗装作業工程
❶足場設置 ❷高圧洗浄 ❸コーキング補修
❹下地シーラー塗装 ❺仕上2回塗り ❻足場撤去

お手軽メンテナンスパック

標準工事費込 69万円 759,000円(税込)　屋根塗装のみ 13万円 143,000円(税込)

屋根塗装 シリコン変成樹脂　**外壁塗装** ポリウレタン樹脂

耐久性…耐水・耐アルカリ性・耐薬品性に優れています。
超低汚染性…排気ガスや粉塵による汚れが付着しにくい構造を実現。
防藻・防かび性…強い抵抗性を示し衛生的な環境を維持。

高意匠サイディングパック

標準工事費込 79万円 869,000円(税込)　屋根塗装のみ 13万円 143,000円(税込)

屋根塗装 シリコン変成樹脂　**外壁塗装** セラミック系外壁保護クリヤー

耐久性…外壁の美しさを長持ちさせるUVプロテクトクリヤー。
超低汚染性…表面に付着した汚れを雨が浮かせて流すことができます。
防藻・防かび性…かび菌や藻の発生を長期間に渡り抑制。

遮熱とフッ素で超高耐久エコパック

標準工事費込 118万円 1,298,000円(税込)　屋根塗装のみ 48万円 528,000円(税込)

屋根塗装 遮熱フッ素サーモアイ　**外壁塗装** フッ素樹脂

屋根反射率アップ…暑い日でも室温上昇をおさえて快適に！
外壁耐久性…外壁用塗料で最高グレードのフッ素樹脂塗料を使用。
外壁耐候耐性…光沢保持率が20年で約90%、耐用年数約15〜20年。

残暑のシーズンに備えて今から準備しませんか？

※下記でご紹介している内容は一例です。お客様の要望に合ったプランに変更することができます。その際、金額は変動いたします。

寒冷地エアコン取り付け

夏涼しく　冬はストーブ入らず

パナソニック エオリア TXシリーズ　8帖用パック

258,000円 283,800円(税込)

三菱 ズバ暖霧ヶ峰 NXVシリーズ　8帖用パック

248,000円 272,800円(税込)

※本体取付基本工事費、専用コンセント取付基本工事費含む

防音・断熱内窓

冬暖かく　夏涼しい

LIXIL インプラス
今ある窓にプラスするだけ！

結露軽減 + 断熱・遮熱効果 + 防音効果 + スピード施工

\ 標準工事費込 /
窓サイズ：W1,700×H1,100
38,000円
41,800円(税込)

\ 標準工事費込 /
窓サイズ：W1,700×H2,000
78,000円
85,800円(税込)

※上記の他、様々な窓サイズに対応していますが金額は変動致します。お気軽にご相談下さい。

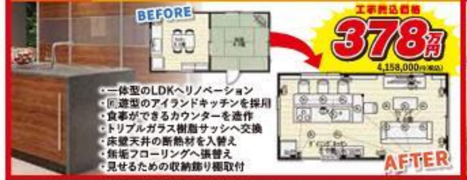
小さなReホームもおまかせください！

キッチン	浴室	トイレ	屋根	外壁	内装	エクステリア
①混合栓交換 (工期)1時間 費用の目安 約3万円 33,000円(税込)	④手すり取付 (工期)1時間 費用の目安 約2万円 22,000円(税込)	⑦棚取付 (工期)1時間 費用の目安 約1万円 11,000円(税込)	⑩雨もれ修理 (工期)1日〜 費用の目安 調査費無料	⑬コーキング打替え(5m) (工期)1時間 費用の目安 約1万円 11,000円(税込)	⑯トイレ壁紙張替え(0.5坪) (工期)1日 費用の目安 約3万円 33,000円(税込)	⑲アルミフェンス交換(10m) (工期)1日 費用の目安 約12万円 132,000円(税込)
②レンジフード交換 (工期)半日 費用の目安 約6万円 66,000円(税込)	⑤浴房換気扇交換 (工期)半日 費用の目安 約13万円 143,000円(税込)	⑧換気扇新設 (工期)半日 費用の目安 約4万円 44,000円(税込)	⑪雨樋交換(3.6m) (工期)1時間 費用の目安 約1.5万円 16,500円(税込)	⑭外壁ウレタン塗装(80㎡) (工期)3日 費用の目安 約20万円 220,000円(税込)	⑰台所CF張替え(6帖) (工期)1日 費用の目安 約4万円 44,000円(税込)	⑳アルミ風除室(1間×1間L) (工期)1日 費用の目安 約20万円 220,000円(税込)
③食洗機交換 (工期)半日 費用の目安 約19万円 209,000円(税込)	⑥ボイラー交換 (工期)1日 費用の目安 約15万円 165,000円(税込)	⑨便器交換 (工期)半日 費用の目安 約12万円 132,000円(税込)	⑫屋根葺き替え(70㎡) (工期)2日 費用の目安 約30万円 330,000円(税込)	⑮外壁金属重ね張り(80㎡) (工期)2週間 費用の目安 約80万円 880,000円(税込)	⑱洋室壁紙張替え(6帖) (工期)1日 費用の目安 約6万円 66,000円(税込)	㉑アスファルト舗装(30㎡) (工期)2日 費用の目安 約30万円 330,000円(税込)

間取り変更リフォームメニュー

現在、お住まいの間取り・写真などお持ちいただけれるとその場でプラン提案や概算見積もりが可能です。

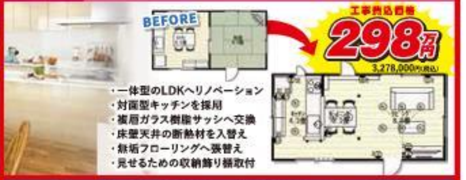
プランA　アイランドキッチンLDKリノベーション



工事費込価格 378万円 4,158,000円(税込)

- 一体型のLDKへリノベーション
- 回遊型のアイランドキッチンを採用
- 食事ができるカウンターを造作
- トリプルガラス樹脂サッシへ交換
- 床壁天井の断熱材を入替え
- 無垢フローリングへ張替え
- 見せるための収納飾り棚取付

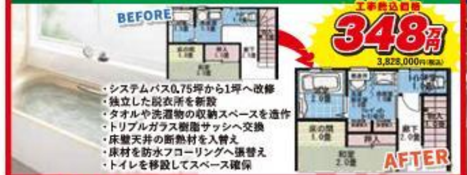
プランB　対面キッチンLDKリノベーション



工事費込価格 298万円 3,278,000円(税込)

- 一体型のLDKへリノベーション
- 対面型キッチンを採用
- 複層ガラス樹脂サッシへ交換
- 床壁天井の断熱材を入替え
- 無垢フローリングへ張替え
- 見せるための収納飾り棚取付

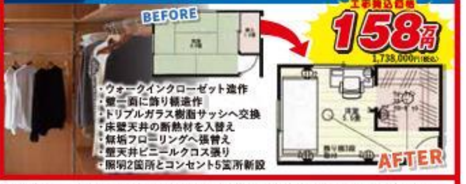
プランC　お風呂と脱衣所を広げるリノベーション



工事費込価格 348万円 3,828,000円(税込)

- システムバス0.75坪から1坪へ改修
- 独立した脱衣所を新設
- タオルや洗濯物の収納スペースを造作
- トリプルガラス樹脂サッシへ交換
- 床壁天井の断熱材を入替え
- 床材を防水フローリングへ張替え
- トイレを移設してスペース確保

プランD　和室を収納たっぷり空間へリノベーション

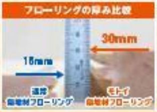


工事費込価格 158万円 1,738,000円(税込)

- ウォークインクローゼット造作
- 壁一面に飾り棚造作
- トリプルガラス樹脂サッシへ交換
- 床壁天井の断熱材を入替え
- 無垢フローリングへ張替え
- 壁天井ビニールクロス張り
- 照明2箇所とコンセント5箇所新設

共通基本工事　解体工事／産廃工事／大工工事／木建材工事／サッシ工事／内装工事／塗装工事／電気設備工事／照明器具／住設備工事／給排水設備工事／諸経費

夏さらさら 冬あったか 無垢材フローリング



面積 13.2m²（8帖間）　**金額**（工事費込み）238,000円※ 2,618,000円(税込)

※8帖間を無垢材フローリングに張替えした場合

冬でもスリッパいらず！ぬくもりを足に伝える、厚さ30mmの天然無垢の床材

モトイでは無垢材フローリングに樹齢300年の赤松を使用しております。厚さが30mmもあり、床からの冷気を緩和させる断熱材の効果があります。（一般的な厚さ12〜15mm）手触りもよくお子様、ご高齢の方がいる自宅への使用がオススメです！

介護保険 適用工事受付中！

手すりの取付、床段差の解消、床材の変更、扉や便器の取替えなどを行うことで補助金がもらえます。

ご面倒な申請手続きを代行させていただきます！

介護保険対象工事実績

年	件数
平成26年	36件
平成27年	42件
平成28年	21件
平成29年	25件
平成30年	24件
平成31年	22件
令和2年	13件

住まいのことなら何でも「はいっ！よろこんで！」リピート工事は、約86%の驚異的なリピート率での注文を頂いております。

見積りお問合わせ過去10年間データ

平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年
(324件中)	(364件中)	(320件中)	(337件中)	(332件中)	(335件中)	(353件中)	(432件中)	(507件中)	(518件中)
293件契約！	322件契約！	260件契約！	274件契約！	267件契約！	291件契約！	300件契約！	379件契約！	444件契約！	474件契約！
約90%	約88%	約81%	約81%	約80%	約86%	約85%	約87%	約88%	約85%

信頼の証明（あかし）成約率が

《令和2年実績》約89%　なんと！518件中 461件契約！

令和2年 461件 成約の内訳

OB（リピート工事）	紹介	新規
389件中 ▸ 360件	93件中 ▸ 82件	36件中 ▸ 19件
約93%	約88%	約53%

「迅速、誠実、丁寧」安心のアフター対応！

アフター工事 無料

引渡し後の不具合、クレーム対応は、アフター対応経費として毎年売上から予算計上しています。万一の場合もしっかりと対応でき、且つ実績と裏付けもあるので安心。

※経年劣化修理は除きます。

「迅速・丁寧」SUGU-SOKUくん　お見積りの相談、不具合への対応は 即！

「じっくり待ちます」YUKKURIくん　商談及び契約までの検討は ゆっくり とどうぞ。

「あんしんリフォーム工事瑕疵保険」登録事業所

有限会社 モトイ

○ 建設業許可No.青森県知事（般ー30）第300174号
○ 二級建築士事務所 青森県知事登録 第2666号
○ 青森県知事免許(2)第3397号 青森県宅地建物取引業協会会員

見積無料　0120-910-773
※不在時、転送電話に切り換わりますので、そのままお待ち下さい。

〒031-0072 八戸市城下3丁目4-14
定休日 毎週日曜日、祝祭日
営業時間 AM 8:00〜PM 7:00
※電話受付時間　AM 9:00〜PM 6:00

加盟店

▸ MOTOI HP URL　motoi-c.co.jp

モトイ八戸 🔍

施工事例、イベントなどの最新情報を発信しています。是非、御覧ください。